Автор: Administrator
19.08.2016 00:00 - Обновлено 27.11.2019 15:17

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

СИМОНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Симоновского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2010 г. 103 «Об утверждении правил землепользования и застройки села Симоново Шимановского района Амурской области»

Принято решением сельского Совета народных депутатов 19 августа 2016г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакциях федеральных законов от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 29.06.2015 № 187 –ФЗ,03.11.2015 № 303-ФЗ, 28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (от 30.12.2015) на основании обращений граждан, учитывая рекомендации публичных слушаний от 09 августа 2016 г., Симоновский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Внести в решение Симоновского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2010 г. № 103 «О правилах землепользования и застройки села Симоново Шимановского района Амурской области» следующие дополнения и изменения изложив ст.3 главы 12 **«Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции:**

3. Ж1 - жилая зона

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;

- отдельностоящие односемейные жилые дома;

- блокированные многосемейные жилые дома двухквартирные, четырёхквартирные;

- для ведения личного подсобного хозяйства.

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- Гаражи, встроенные в жилые дома;

- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);

- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);

- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)

- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- аптеки;

- спортплощадки, теннисные корты;

- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.;

- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- объекты, связанные с отправлением культа;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;

- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);

- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.

2.Настоящее решение подлежит опубликованию на информационном стенде и на официальном Интернет сайте администрации Симоновского сельсовета simonovo@shimraion.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Симоновского сельсовета М.Е. Савватеева

с. Симоново

19.08.2016 г.

№ 206

Проложение